

# 財務撮要

	截至 31/12/2007 止期間 港幣百萬元	截至 31/3/2007 止年度 港幣百萬元 (重新編列)
<b>業績</b>		
營業額(持續經營業務)	17,915	16,096
營業盈利(持續經營業務)	10,347	7,650
未計入股東應佔物業重估盈餘的盈利	3,361	3,008
股東應佔的集團盈利	7,615	6,310
是期/是年股息	254	254
每股盈利	港幣3.75元	港幣3.11元
每股股息	12.5仙	12.5仙
<b>收取主要附屬公司股息</b>		
九龍倉	978	978
會德豐地產	154	138
<b>財務狀況</b>		
資產總額	179,125	149,027
負債淨額	21,912	15,571
股東權益	56,651	49,262
權益總額	114,159	99,542
每股資產淨值	港幣27.88元	港幣24.25元
負債淨額與股東權益比率	38.7%	31.6%
負債淨額與權益總額比率	19.2%	15.6%

## 股東應佔的集團盈利

財政年度/期間	股東應佔的集團盈利		股東權益 港幣百萬元	每股盈利 港幣仙	每股股息 港幣仙
	未計入 物業重估 港幣百萬元	已計入 物業重估 港幣百萬元			
1998/99	808	657	27,548	32.4	7.5
1999/00	1,821	864	27,242	42.6	7.5
2000/01	1,371	523	28,419	25.8	7.5
2001/02	1,452	547	26,485	26.9	7.5
2002/03	1,600	35	22,790	1.7	7.5
2003/04	2,276	2,303	26,544	113.3	9.0
2004/05	2,498	8,337	31,435	410.3	11.0
2005/06	3,203	10,316	41,016	507.7	12.5
2006/07	3,008	6,310	49,262	310.5	12.5
<b>2007(附註1)</b>	<b>3,361</b>	<b>7,615</b>	<b>56,651</b>	<b>374.8</b>	<b>12.5</b>

附註：

- 1) 為與九龍倉集團有限公司(「九龍倉」)(為本公司的主要附屬公司，見財務報表附註2(a))的財政年度終結日一致，本公司的財政年度終結日已由三月三十一日改為十二月三十一日。
- 2) 若干數字已依據財報準則而作出重新分類或調整。